

PRILOGA 1

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kočevje za leto 2026

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči - stavbna zemljišča za leto 2026

LASTNIK: Občina Kočevje							
Zap. šte.	upravljavec	samoupravna lokalna skupnost	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m ² (podatki iz GURS)	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	predvidena metoda razpolaganja
1	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1569 Polom	del 3387/12	cca 100	1.000,00 €	neposredna pogodba
2	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1574 Koblarji	655/20	1302	20.000,00 €	neposredna pogodba ali javni razpis
				658	518		
				659	440		
3	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1576 Mahovnik	89/22	917	434.500,00 €	predvidoma 8- 9 gradbenih parcel v naselju Mahovnik - javni razpis
				89/23	920		
				89/24	926		
				89/25	911		
				89/26	896		
				89/27	542		
				89/28	205		
				89/30	950		
				89/31	986		
				89/32	995		
4	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1577 Kočevje	2211/80	2.581	230.000,00 €	javni razpis
				2211/82	4.376		
5	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1577 Kočevje	1520	1034	51.000,00 €	javni razpis
6	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1577 Kočevje	del 1749/3	430	5.000,00 €	neposredna pogodba
7	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1577 Kočevje	del 436/1	cca 170	3.500,00 €	neposredna pogodba
8	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1577 Kočevje	del 1949/13	cca 600	18.000,00 €	neposredna pogodba
9	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1579 Rajhenav	53/6	826	5.600,00 €	neposredna pogodba
10	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1580 Onek	246/26	789	120.000,00 €	predvidoma 4-5 gradbenih parcel v naselju Mačkovec - javni razpis
				246/24	519		
				246/32	280		
				246/21	834		
				246/25	1.126		
				246/27	865		
				246/29	569		
11	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1580 Onek	21/5	1189	6.000,00 €	neposredna pogodba
12	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1581 Livold	4093/2	386	6.900,00 €	neposredna pogodba
13	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1590 Kočevska Reka	214/4	1.868	18.000,00 €	neposredna pogodba
14	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1590 Kočevska Reka	3239/17	186	1.860,00 €	neposredna pogodba

15	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1590 Kočevska Reka	2497/1	1.215	6.000,00 €	neposredna pogodba
16	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1590 Kočevska Reka	2786/2	408	2.000,00 €	neposredna pogodba
17	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1590 Kočevska Reka	2781/4	2.296	11.400,00 €	neposredna pogodba
18	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1596 Brezje	1856/1	1.259	13.000,00 €	neposredna pogodba ali javni razpis
19	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1596 Brezje	2333/3	37	7.200,00 €	neposredna pogodba
				2030/1	25		
				2332/5	111		
				1876/1	384		
20	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1597 Koprivnik	del 175/1	cca 30	240,00 €	neposredna pogodba
21	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1597 Koprivnik	del 176	cca 306	2.400,00 €	neposredna pogodba
22	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1599 Nemška Loka	del 529/5	cca 1060	8.500,00 €	neposredna pogodba
		Občina Kočevje		del 530/3			
		Občina Kočevje		del 531/4			
		Občina Kočevje		*4			
23	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1608 Briga	3525	cca 686	5.500,00 €	neposredna pogodba
				del 1955/2			

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči - kmetijska in gozdna zemljišča za leto 2026

LASTNIK: Občina Kočevje							
Zap. št.	upravljavec	samoupravna lokalna skupnost	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele (podatki iz GURS)	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	predvidena metoda razpolaganja
1	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1583 Gotenica	185, 435, 436, 690, 698, 531/1, 1738/2	9264	30.000,00 €	menjalna pogodba s SKZG RS
			1606 Škrilj	*87, 1180, 1482, *109/5, 1364/1, 1469/1, 1469/3 in 1481/2	5125		

			1608 Briga	242, 269, 320, 364, 375, 383, 434, 435, 633, 574, 642, 1210, 1216, 1251, 1293, 1362, 402/1, 481/1, 624/1, 698/1, 1683, 1884, 2111, 481/2, 624/2, 698/2, 1787/1, 1827/1, 1973/1, 1787/2, 1940/2, 2083/2, 1973/2, 1940/3, 402/2	27655		
			1592 Štalcerji	547	15825		

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026

LASTNIK: Občina Kočevje							
Zap.št.	upravljavec	samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	predvidena metoda razpolaganja
1	Občina Kočevje	Občina Kočevje	Ljubljanska cesta 26, Kočevje	1577-120-80	skupna površina pisarn 191,20	138.000,00 €	pogodba na podlagi 4. alineje 54. člena ZSPDSLS-1
				1577-120-81			
				1577-120-82			
				1577-120-83			
				1577-120-84			
				1577-120-85			
				1577-120-86			
				1577-120-87			
				1577-120-88			

Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2026

LASTNIK: Občina Kočevje										
Zap.št.	upravljavec	samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m²	naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	predvidena metoda razpolaganja
1	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1571 Smuka	5335/3	208	Koča na Luži	1571-156	45	8.000,00 €	neposredna pogodba ali javni razpis
2	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1575 Stara Cerkev	1016/1	948	Mlaka pri Kočevju 24	1575-199	solastniški delež Občine do 1/2	20.000,00 €	neposredna pogodba ali javni razpis
3	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1577 Kočevje	793/4, 793/31 793/49 793/50 793/52 794/5	1815	Trata XIV/6a in Trata XIV/8, Kočevje	1577-2771	del poslovnih in proizvodnih prostorov skupaj s pripadajočim zemljiščem	120.000,00 €	neposredne pogodbe ali javni razpis
4	Občina Kočevje	Občina Kočevje	1576 Mahovnik	214/4, 216/2, 214/3 in 215/42	skupno 1088	Rožna ulica 40a, Kočevje	1577-415	stanovanjska stavba s pomožnimi objekti in pripadajočimi zemljišči	76.000,00	javni razpis